3 Modelregnskab for erhvervsdrivende fonde

a) # Erhvervsdrivende fond

Fondsvej 20, 9999 Fondsby

Årsrapport for 2026

CVR-nr. 98 76 54 32

Årsapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 30/06/2027

b) **Bente Bengtson**
Dirigent



Forord

Dette modelregnskab for erhvervsdrivende fonde er udarbejdet på grundlag af bestemmelserne i årsregnskabsloven (ÅRL) af 2001 med efterfølgende ændringer, herunder ændringer som følge af implementeringen af erhvervsfondsloven, der trådte i kraft den 1. januar 2015. Årsrapporten er udarbejdet i henhold til reglerne i regnskabsklasse B med tilvalg af oplysninger fra regnskabsklasse C. Det fremgår af ÅRL § 3, stk. 1, nr. 3, at erhvervsdrivende fonde er omfattet af reglerne i ÅRL.

Begrebet erhvervsdrivende fond defineres i erhvervsfondsloven, jf. bekendtgørelse af lov nr. 984 af 20. september 2019.

Dette modelregnskab omfatter en erhvervsdrivende fond i regnskabsklasse B.

Der henvises til ÅRL § 7, som regulerer den erhvervsdrivende fonds indplacering i regnskabsklasser.

Regnskabsklasser

Årsregnskabsloven inddeler overordnet fondene i fire regnskabsklasser: A, B, C og D. Opdelingen foretages ud fra, om fonden i to på hinanden følgende år overskrider to af de nedenstående tre størrelsesgrænser:

Regnskabsklasse	Omsætning	Balancesum	Antal ansatte
Klasse B - mikro	7 mio. DKK	3,5 mio. DKK	0-10
Klasse B	0-111 mio. DKK	0-55 mio. DKK	0-50
Klasse C – mellem	111-391 mio. DKK	55-195 mio. DKK	50-250
Klasse C – stor	>391 mio. DKK	>195 mio. DKK	>250
Klasse D	Omfatter moderfonde, som udarbejder koncernregnskab, og som har obligationer optaget til handel på et reguleret marked.		

ÅRL-modelregnskabet skal betragtes som et forslag til, hvorledes en erhvervsdrivende fond kan opfylde årsregnskabslovens bestemmelser. Det skal præciseres, at der er medtaget flere informationer i modelregnskabet end krævet efter årsregnskabsloven. Disse ekstraoplysninger er bl.a. inspireret af kravene til regnskabsklasse C og D samt de internationale regnskabsstandarder.

Med henblik på at illustrere flest mulige regnskabsforhold er det valgt som eksempel at anvende en fond, der er karakteriseret ved at udøve en direkte erhvervsmæssig aktivitet i form af udlejning af en erhvervsejendom samt en indirekte erhvervsmæssig aktivitet i form af et datterselskab. Herudover er det valgt, at fonden udfylder sit fondsformål gennem bevilling af uddelinger, der udbetales kontant. Årsrapporten kan som følge af disse valg ikke anses for dækkende for alle erhvervsdrivende fonde og alle regnskabsforhold for en fond i regnskabsklasse B.

På venstresiderne er der i dette ÅRL-modelregnskab indsat kommentarer til indholdet på højresiderne. Disse kommentarer er ikke en del af selve årsrapporten. Vi refererer først til årsregnskabslovens paragraffer og giver uddybende bemærkninger hertil og henviser også til vejledning om årsrapporter for erhvervsdrivende fonde, Erhvervsstyrelsen 27. oktober 2023.

Ændringerne i årsregnskabsloven, der fik virkning for regnskabsår, der begyndte den 1. januar 2016 eller senere, ophævede pligten til at opdele fondens aktiviteter i ikke-erhvervsdrivende aktiviteter og erhvervsdrivende aktiviteter. Der vil dog sædvanligvis i vedtægterne være omtalt både en erhvervsmæssig aktivitet og et eller flere uddelingsmæssige formål, som derfor skal omtales i ledelsesberetningen. I nogle (få) fondes vedtægter er der stillet krav om at præsentere fondsaktiviteterne adskilt fra de erhvervsmæssige aktiviteter. I sådanne fonde vil der fortsat være behov for yderligere opdelinger af resultatopgørelsens og balancens poster og/eller specifikationer i noter.

PwC - September 2026

Kommentarer til forside og indholdsfortegnelse

Pkt.	§	Beskrivelse
a)	5	Efter erhvervsfondsloven skal "Fond" indgå i navnet på den erhvervsdrivende fond.
b)	Inds.bek § 28	Af indsendelsesbekendtgørelsen fremgår, at den, der indberetter årsrapporten, indestår over for Erhvervsstyrelsen for, at årsrapporten er underskrevet af dirigenten og revisor, samt at det er den endelige og godkendte version, der indberettes elektronisk som Inline XBRL-fil og i XBRL-format. Dirigenten er ansvarlig for, at årsrapporten er godkendt af virksomhedens ansvarlige ledelsesorganer.
	Inds.bek § 27	På forsiden af årsrapporten skal fremgå: 1) dokumentets betegnelse, »Årsrapport« 2) fondens fulde navn, CVR-nummer og hjemstedsadresse 3) regnskabsperiode 4) navnet på dirigenten for generalforsamlingen eller det tilsvarende godkendelsesorgan 5) datoen for godkendelse af årsrapporten. Når fonden omfattes af digital bogføring, skal følgende indberettes: 1) Hvis fonden anvender eller har anvendt et bogføringssystem i regnskabsåret efter bogføringslovens § 16, stk. 2, nr. 1, (registreret standardbogføringssystem) skal fonden indberette: a) navn og CVR-nummer på udbyderen af det digitale bogføringssystem b) bogføringssystemets registreringsnummer. 2) Hvis fonden anvender eller har anvendt et bogføringssystem i regnskabsåret efter bogføringslovens § 16, stk. 2, nr. 2, der ikke er registreret efter bogføringslovens § 20, stk. 1, (ikke-registreret bogføringssystem) skal fonden indberette: a) hvilket system, der er tale om b) evt. identitet på tredjepart, hvis fonden opbevarer en fuldstændig sikkerhedskopi af registreringer og bilag på en server hos en tredjepart.
c)	22	Årsrapporten for en erhvervsdrivende fond, der omfattes af regnskabsklasse B, skal i det mindste indeholde: Ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance, noter samt anvendt regnskabspraksis. I årsrapporten har fonden valgt at præsentere en egenkapitalopgørelse og dermed tilvalgt regnskabsoplysninger for regnskabsklasse C, jf. ÅRL § 86 a. Ledelsespåtegningen og revisionspåtegningen er i dette ÅRL-modelregnskab placeret før årsregnskabet. Anden placering er mulig, eksempelvis efter årsregnskabet og før eventuelle supplerende beretninger.

c) Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

Ledelsesberetning

Generelle oplysninger om fonden 10

Ledelsesberetning 12

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 20

Balance 31. december 22

Egenkapitalopgørelse 26

Noter til årsregnskabet 28

1

Kommentarer til ledelsespåtegning

Pkt.	§	Beskrivelse
a)	9, stk. 1	Når årsrapporten er udarbejdet, skal alle medlemmer af de ansvarlige ledelsesorganer datere og underskrive den. De skal give deres underskrift i tilknytning til en ledelsespåtegning, hvori de erklærer: • hvorvidt årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav i vedtægter eller aftaler • hvorvidt årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Såfremt der i fondens vedtægter fremgår bestemmelser, der influerer på regnskabsudarbejdelsen, skal disse tillige iagttages. Endvidere kan det efter omstændighederne i fonden være relevant og aktuelt, at ledelsen eksplicit udtaler: • at ledelsen anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, og at den samlede præsentation af årsrapporten (ledelsesberetning mv.) anses for at være relevant og pålidelig • at ledelsen erklærer sig om, hvorvidt ledelsesberetningen indeholder en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerheder, som fonden står overfor.
	9, stk. 7	Har ledelsen indføjet supplerende beretninger i årsrapporten, jf. ÅRL, § 14, skal medlemmerne af de ansvarlige ledelsesorganer tillige erklære, hvorvidt beretningen giver et retvisende billede inden for rammerne af almindeligt anerkendte retningslinjer for sådanne beretninger.
	10	Selv om et ledelsesmedlem er helt eller delvist uenig i årsrapporten eller har indvendinger mod, at den skal godkendes med det indhold, der er besluttet, kan medlemmet ikke undlade at underskrive årsrapporten. Ledelsesmedlemmet kan dog i tilknytning til sin underskrift tilkendegive sine indvendinger med en konkret og fyldestgørende begrundelse. Den godkendte årsrapport skal indberettes til Erhvervsstyrelsen. Årsrapporten skal være forsynet med påtegning fra dirigenten om, at årsrapporten er fremlagt og godkendt. Dirigentens påtegning skal vises på årsrapportens forside. Dirigentens påtegning for Erhvervsdrivende Fond kan formuleres således: "Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde, den / 20x6 Bente Bengtson Dirigent" Årsrapporten skal i henhold til ÅRL, § 138, indberettes til Erhvervsstyrelsen "uden ugrundet ophold" efter godkendelsen. Ved "uden ugrundet ophold" forstås tre til fire arbejdsdage. Årsrapporten skal i alle tilfælde være modtaget i styrelsen senest fem måneder efter regnskabsårets afslutning.
b)		Der er ikke krav om en direktion i fonde, men er der indsat en direktion, skal direktionen underskrive regnskabet.

Ledelsespåtegning

a) Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2026 for Erhvervsdrivende Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2026 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2026.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Fondsby, den 30. juni 2027

b) **Direktion**

Dan Danson
direktør

Karla Karlsen
direktør

Bestyrelse

Bente Bengtson
formand

Anders Andersen

Dan Danson

Gunnar Gunnarsen

Pia Petersen

Kommentarer til den uafhængige revisors revisionspåtegning

Pkt.	§	Beskrivelse
a)		Revisor erklærer sig i overensstemmelse med erklæringsbekendtgørelsen og ajourførte ISA'er. Påtegningen er i modelregnskabet tilpasset til PwC's praksis.
b)		I henhold til LEF § 69 er der krav om, at en erhvervsdrivende fonds årsregnskab revideres. Der stilles ikke krav om, at eventuelle supplerende beretninger skal revideres. Revisionspåtegningen omfatter derfor som udgangspunkt ikke supplerende beretninger. Hvis fondens ledelse ønsker det, kan revisor afgive en erklæring om sådanne supplerende beretninger. I så fald vil det typisk ske i en særskilt erklæring. Af revisionspåtegningen skal det fremgå, hvilken regnskabsmæssig begrebsramme, der er anvendt ved aflæggelsen af årsrapporten - eksempelvis ÅRL og internationale regnskabsstandarder. Såfremt der i fondens vedtægter fremgår bestemmelser, der influerer på regnskabsudarbejdelsen, skal disse tillige omtales. I henhold til ISA 700 skal der i påtegningen oplyses om såvel ledelsens som revisors opgaver og ansvar i forbindelse med årsregnskabet og revisionen heraf. Det er i regnskabsklasse B frivilligt at medtage en egenkapitalopgørelse og en pengestrømsopgørelse. I modelregnskabet er egenkapitalopgørelsen tilvalgt i regnskabet, mens pengestrømsopgørelsen ikke er tilvalgt. I påtegningen skal det fremgå, hvilke af følgende elementer [resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis] regnskabet omfatter.
c)		Endvidere skal det fremgå, efter hvilke standarder revisionen er foretaget. Det skal således nævnes, at revisionen er foretaget efter internationale standarder.
d)		Rapporteringen gives i overensstemmelse med ISA 720 (ajourført). Overskriften "Andre Oplysninger" er ændret til "Udtalelse om ledelsesberetningen", fordi der kun er det ene forhold, som rapporteres under "Andre Oplysninger". ISA stiller ikke eksplicitte krav til placering af "Andre Oplysninger". Revisor skal afgive en udtalelse om en eventuel ledelsesberetning. Revisor skal angive, hvorvidt oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Der er ikke tale om revision, men blot et konsistenstjek, hvilket også fremgår af udtalelsen, hvor revisor fremhæver, at der har været tale om en gennemlæsning, og at der ikke er foretaget yderligere handlinger i forhold til den gennemførte revision af årsregnskabet. Ikke-reviderede forhold kan alene omtales i ledelsesberetningen, da den ikke revideres. Nogle fonde ønsker for eksempel at give oplysninger om budgettal i årsregnskabet, hvilket dog ikke er muligt inden for årsregnskabsloven. Budgettal kan ifølge Erhvervsstyrelsens vejledning om årsrapporter for erhvervsdrivende fonde, af den 27. oktober 2023 placeres i ledelsesberetningen.

pwc

a) Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Erhvervsdrivende Fond og fondsmyndigheden

b) **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2026 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2026 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Erhvervsdrivende Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2026, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

c) **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

d) **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Kommentarer til den uafhængige revisors revisionspåtegning

Pkt.	§	Beskrivelse
e)		ISA 600R foreskriver, at revisor skal foretage en revision af konsoliderede finansielle oplysninger for en gruppe virksomheder. Punktet skal kun medtages i revisionspåtegninger, som indeholder koncernrevision, eller hvis regnskabet indeholder kapitalandele, der indregnes efter indre værdis metode, selvom der ikke udarbejdes et formelt koncernregnskab.

6

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

e) • Planlægger og udfører vi revisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Kommentarer til den uafhængige revisors revisionspåtegning

Pkt.	§	Beskrivelse
f)	Inds.bek. § 28, stk. 4.	I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen skal det tydeligt være angivet, hvem der har afgivet erklæringen, og erklæringen skal være underskrevet af den pågældende revisor. Revisionsvirksomhedens CVR-nummer og revisors MNE-nummer skal anføres.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 30. juni 2027

f) **PricewaterhouseCoopers**
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Olga Olsen
statsautoriseret revisor
mne99999

Kommentarer til ledelsesberetningen og strukturen heri

Pkt.	§	Beskrivelse
a)		Fondens ledelse fastlægger det konkrete indhold af ledelsesberetningen og strukturen heri. Nedenstående struktur er alene et eksempel på, hvorledes beretningen kan struktureres: • Fondsoplysninger • Beretning De afsnit, hvori ledelsen analyserer, uddyber og forklarer væsentlige forhold i årsregnskabet, kan eventuelt samles i ét afsnit benævnt regnskabsberetning. Fondsoplysninger præsenteres indledningsvist, idet disse oplysninger ofte er informative for regnskabslæser og nødvendige for forståelse af fondens struktur og aktiviteter.
	76 a	Ledelsesberetningen skal 1) beskrive virksomhedens væsentligste aktiviteter 2) redegøre for eventuelle væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold. De krævede oplysninger om god fondsledelse og uddelingspolitik kan præsenteres i ledelsesberetningen eller i noterne, jf. §§ 77 a, 77 b eller på fondens hjemmeside, jf. bekendtgørelse om offentliggørelse af en række redegørelser efter årsregnskabsloven. Ledelsesberetningen skal også leve op til alle de grundlæggende forudsætninger beskrevet i ÅRL § 13. Det er PwC's opfattelse, at ledelsesberetningen skal indeholdte de elementer, som fremgår af side 12.



a) Generelle oplysninger om fonden

Fonden	Erhvervsdrivende Fond Fondsvej 20 9999 Fondsby Telefon: 9999 9999 Email: erhvervsdrivende@fond.dk Hjemmeside: www.erhvervsdrivendefond.dk CVR-nr: 98 76 54 32 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 15. februar 2000 Hjemstedskommune: Fondsby Kommune
Bestyrelse	Bente Bengtson, formand Anders Andersen Dan Danson Gunnar Gunnarsen Pia Petersen
Direktion	Dan Danson Karla Karlsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

pwc

Kommentarer til ledelsesberetning

Pkt.	§	Beskrivelse
a)	76 a	Ledelsesberetningen for erhvervsdrivende fonde i regnskabsklasse B skal efter PwC's opfattelse indeholde følgende: 1) Beskrivelse af fondens væsentligste aktiviteter. 2) Redegøre for eventuelle væsentlige ændringer i fondens aktiviteter og økonomiske forhold. 3) Beskrivelse af eventuel usikkerhed ved indregning eller måling, så vidt muligt med angivelse af beløb, hvis dette er relevant. 4) Beskrivelse af årets uddelinger. 5) Beskrivelse af fondens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer, som ledelsen har lagt til grund for beskrivelsen.
	77 a	6) Redegørelsen for god fondsledelse - som minimum skal angives url-adressen (dvs. dybt link) til fondens hjemmeside, hvor redegørelsen kan placeres. Herudover skal der afgives bestemte oplysninger jf. Anbefalinger for god Fondsledelse.
	77 b	7) Redegørelsen for fondens uddelingspolitik - som minimum skal angives url-adressen (dvs. dybt link) til hjemmesiden, hvor redegørelsen kan placeres. 8) Hvis redegørelserne placeres på hjemmesiden, skal de være tilgængelige på hjemmesiden i sin helhed i uændret form i mindst fem år på den url-adresse, som er anført i årsrapporten. Der skal derfor uploades nye redegørelser på hjemmesiden for hvert regnskabsår. Herudover kan fonde i regnskabsklasse B omtale betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning. Det er et notekrav i regnskabsklasse C. Hvis fonden aflægger årsregnskab efter regnskabsklasse C, er der yderligere krav til, hvad der skal omtales i ledelsesberetningen. Se endvidere bilag 7.4 Tjekliste for erhvervsdrivende fonde, der aflægger regnskab efter årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse C-mellemstor, regnskabsklasse C-stor eller aflægger koncernregnskab.
b)	77 a	Efter LEF § 60 skal fonde redegøre for god fondsledelse enten i noterne eller i ledelsesberetningen. Komitéen for god Fondsledelse er fremkommet med 19 anbefalinger, som bestyrelsen skal forholde sig til. Komitéen for god Fondsledelses anbefalinger er inden for følgende emner: • Åbenhed og kommunikation • Bestyrelsens opgaver og ansvar ◦ overordnede opgaver og ansvar ◦ formanden og næstformanden for bestyrelsen ◦ bestyrelsens sammensætning og organisering ◦ uafhængighed ◦ udpegningsperiode ◦ evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen • Ledelsens vederlag
	77 a, stk. 2	Bekendtgørelse om offentliggørelsen af en række redegørelser efter årsregnskabsloven, heriblandt redegørelse for god fondsledelse og redegørelse for fondens uddelingspolitik på fondens hjemmeside, medfører, at redegørelsen efter ÅRL § 77 a, stk. 1, ikke skal medtages i ledelsesberetningen eller noterne, hvis ledelsesberetningen eller noterne indeholder en henvisning til fondens hjemmeside, hvor redegørelsen er offentliggjort. Jf. bekendtgørelsen skal url-adressen fremgå som et dybt link – og den skal være tilgængelig senest på tidspunktet for offentliggørelse af fondens årsrapport og i mindst fem år.

a) Ledelsesberetning

Fondens formål

Erhvervsmæssige formål

Fondens erhvervsmæssige aktiviteter består i udlejning af en erhvervsejendom samt forlagsvirksomhed i et datterselskab.

Ikke-erhvervsmæssige formål

Den fondsmæssige virksomhed består i stillingtagen til uddelinger i overensstemmelse med vedtægternes § x samt administration og forvaltning af fondens midler.

De fundatsmæssige formål består i at yde bevillinger til følgende formål:

1. forskning i sygdomme og sygdomsbekæmpelse
2. forskning i miljøteknologi
3. anden samfundsforskning.

Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2026 udviser et overskud på TDKK 4.836, og fondens balance pr. 31. december 2026 udviser en egenkapital på TDKK 8.601.

b) **Redegørelse for god fondsledelse, jf. Årsregnskabsloven §77a**

[Dette afsnit skal formuleres konkret i forhold til fondens forhold. Rapportering skal ske ved enten at indsætte og udfylde skemaet fra https://godfondsledelse.dk/redegoerelse her i ledelsesberetningen, eller redegørelsen for Anbefalinger for god Fondsledelse kan placeres på fondens hjemmeside og angive url-adressen her i ledelsesberetningen.]

[Indsæt url-adresse www.Erhvervsdrivende-Fond.dk/Godfondsledelse20x1, hvis der ikke bruges hjemmeside indsættes skemaet her.]

pwc

Kommentarer til ledelsesberetning

Pkt.	§	Beskrivelse
c)	God fondsledelse 2.3.4 2.4.1	I modelregnskabet er det forudsat, at fonden lever op til anbefalingerne, og derfor er der ikke forslag til forklaringer. Det medfører imidlertid, at der i ledelsesberetningen og på fondens hjemmeside skal gives oplysning om de enkelte bestyrelsesmedlemmers forhold, jf. anbefalingerne punkt 2.3.4 (som anført i punkterne i tabellens venstre kolonne). Uafhængighed afgøres under iagttagelse af anbefaling punkt 2.4.1, herunder også af en konkret vurdering af, om der inden for det seneste år har været en væsentlig forretningsrelation. Det er Erhvervsstyrelsens opfattelse, at samtlige 19 anbefalinger – herunder om de følges eller ikke følges – skal gengives enten på fondens hjemmeside, i ledelsesberetningen eller i årsregnskabets noter.
	2.5.2	Endvidere skal fonden oplyse om aldersgrænsen, jf. punkt 2.5.2 Anbefalingerne for god Fondsledelse. Oplysningen anbefales givet enten i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.
	3.1.2	Derudover anbefales, jf. punkt 3.1.2 Anbefalingerne for god Fondsledelse, at der i årsregnskabet (dvs. i noterne) gives oplysning om vederlag til det enkelte bestyrelsesmedlem og den enkelte direktør i fonden og i andre dattervirksomheder.
	GDPR	Da årsrapporten forbliver offentlig tilgængelig og ikke kan tilbagekaldes, skal fondsbestyrelsen overveje, hvordan den forholder sig til GDPR. Såfremt fondsbestyrelsen vil efterleve Anbefalinger for god Fondsledelse, bør fonden udarbejde en politik eller indarbejde det i kontrakterne med ledelsesmedlemmerne, samt heri anføre, at oplysningerne ikke kan slettes i regnskaberne eller tilbagekaldes.

Ledelsesberetning

Oplysninger om bestyrelsens medlemmer

c) I overensstemmelse med anbefaling 2.3.4 og 2.4.1 kan det oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

	Bente Bengtson	**Anders Andersen**	**Dan Danson**	**Gunnar Gunnarsen**	**Pia Petersen**
Stilling	Formand i fondsbestyrelsen	Borgmester i kommune XX	Direktør i Erhvervs-drivende fond og i Datterselskab A/S	Direktør i Landsfor-eningen vedrørende "kategori 1"	Advokat og partner i advokatfirmaet Pia Petersen
Alder	55	45	60	74	40
Køn	Kvinde	Mand	Mand	Mand	Kvinde
Indtrådt i bestyrelsen den	15. april 2011	1. januar 2025	15. april 2000	15. april 2010	15. april 2024
Genvalg har fundet sted	Ja i 2015, 2019 og 2023	Nej	Udpeget af descendenter i livslang stilling	Ja i 2020 og 2024	Nej
Udløb af valgperiode	2027	1. januar 2029	n/a	2027 – efter god fondsledelse har fonden fastsat en aldersgrænse på 74 år, og genvalg kan derfor ikke ske	2027
Medlemmets særlige kompetencer	Fondsledelse	Kommunalpolitisk erfaring	Erhvervserfaring	Viden om fondens uddelinger inden for kategori 1 og 2	Juridisk erfaring i selskabsret og fondes forhold
Øvrige ledelseshverv	Bestyrelsesformand i fond X, fond Y og fond Z og i Datterselskab A/S	Næstformand i kommunernes landsforening	Formand for erhvervsklubben i kommune XX	Direktør i Landsfor-eningen, der udøver aktivitet inden for fondens uddelingsformål "kategori 1"	Bestyrelsesformand i selskab A og N
Udpeget af myndigheder / tilsyn	Nej	Ja	Nej	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Nej, på grund af 12 års reglen	Ja, alle punkter i anbefaling 2.4.1 er opfyldt for at være uahængigt medlem	Nej, på grund af nære familiebånd til stifter	Nej, på grund af 12 års reglen og fonden uddeler til Landsforeningen "formål 1"	Ja, alle punkter i anbefaling 2.4.1 er opfyldt for at være uafhængigt medlem

Fondsbestyrelsesmedlemmer skal udtræde af bestyrelsen i det år, hvor de fylder 75 år. Vedrørende aflønning af bestyrelsen og direktionen henvises til note 2.

Kommentarer til ledelsesberetning

Pkt.	§	Beskrivelse
d)	77 b	Bestyrelsen skal give en redegørelse for fondens uddelingspolitik enten i ledelsesberetningen eller i noterne. Af redegørelsen skal fremgå, hvilke hovedkategorier der i regnskabsåret er foretaget uddelinger til, og størrelsen af uddelingerne til de enkelte hovedkategorier, medmindre bestyrelsen har indarbejdet legatarfortegnelsen i årsrapporten. Redegørelsen skal tage udgangspunkt i vedtægternes uddelingsbestemmelser og uddybe, hvorledes disse bestemmelser udmøntes i praksis.
	77 b, stk. 2	Bekendtgørelse om redegørelse for god fondsledelse og om redegørelse for fondens uddelingspolitik på fondens hjemmeside medfører, at redegørelsen efter stk. 1 ikke skal medtages i ledelsesberetningen eller i noterne, hvis ledelsesberetningen eller noterne indeholder en henvisning til fondens hjemmeside, hvor redegørelsen er offentliggjort.
e)		Det er ikke et krav i regnskabsklasse B at oplyse om forventninger til fremtiden. Det er imidlertid en relevant information at give.
f)		Oplysningerne er typisk generelle for hele årsrapporten i modsætning til noteoplysninger, som normalt knytter sig til konkrete forhold. Er der usikkerheder i selve ledelsesberetningen, fx oplyste subjektive vurderinger, skal der også oplyses herom.

Ledelsesberetning

d) **Redegørelse for uddelingspolitik**

[Dette afsnit skal i øvrigt formuleres konkret i forhold til fondens forhold]. Et eksempel kan være:

Der ydes legater, typisk i størrelsen 10.000 DKK, til kategori 1 og 2. Disse uddeles på grundlag af modtagne ansøgninger. Ansøgningerne skal være modtaget inden udløbet af marts og oktober måneder, hvorefter bestyrelsen behandler ansøgninger på regnskabsmødet i april og bestyrelsesmødet i november. Efter disse to bestyrelsesmøder giver fonden meddelelse til ansøgere om de imødekomne ansøgninger. Sædvanligvis er antallet af ansøgninger stort, og der gives derfor ikke meddelelse til ansøgere, hvis ansøgning ikke imødekommes.

Fonden finder selv de uddelingsmodtagere, som kan modtage uddelinger efter uddelingskategori 3.

Vedrørende uddelinger til de forskellige kategorier henvises til side 13.

Uddelinger

Der er i årets løb uddelt TDKK 4.500 (2025: TDKK 4.000), der efter fondens formål er fordelt således på hovedkategorier:

(TDKK)	2026	2025
Kategori 1	1.500	1.000
Kategori 2	1.500	1.000
Kategori 3	1.500	2.000
Uddelinger i alt	**4.500**	**4.000**
Der er i året henlagt følgende til uddelingsrammen	0	5.000
Uddelingsrammen er i regnskabsåret forøget med, netto	-5.000	1.000

I henhold til vedtægterne er der af årets resultat foretaget konsolidering af fondsformuen med 1.550 TDKK (20x0: 1.550 TDKK), jf. resultatdisponeringen.

e) **Målsætninger og forventninger for det kommende år**

Det forventes, at fondens erhvervsmæssige resultat for 20x2 vil ligge på niveau med resultatet for 20x1. Det forventes endvidere, at resultatet af de ikke-erhvervsmæssige aktiviteter for 20x2 vil ligge på niveau med 20x1. [Endvidere skal de særlige forudsætninger og usikre faktorer, som ledelsen har lagt til grund for beskrivelsen omtales, når man tilvælger oplysningen om fremtiden fra regnskabsklasse C].

f) **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet nævneværdig usikkerhed ved indregning og måling i årsregnskabet.

[Eventuelle usikkerheder beskrives her]

Kommentarer til ledelsesberetning

Pkt.	§	Beskrivelse
g)		Fonde i regnskabsklasse B kan i ledelsesberetningen omtale betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning. Det er et notekrav i regnskabsklasse C. Ekstraordinære dispositioner Eventuelle ekstraordinære dispositioner kan beskrives i ledelsesberetningen. Det kan passende oplyses, om dispositionerne er blevet godkendt af Erhvervsstyrelsen, om dispositionerne fortsat er i proces eller i behandling hos Erhvervsstyrelsen.

Ledelsesberetning

Ekstraordinære dispositioner

[Eventuelle ekstraordinære dispositioner beskrives her]

g) **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke i tiden efter regnskabsårets udløb indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt har forrykket fondens økonomiske stilling.

pwc

Kommentarer til resultatopgørelse

Pkt.	§	Beskrivelse
a)	23	Fonden kan vælge mellem en artsopdelt og en funktionsopdelt resultatopgørelse (bilag 2, skema 3 og 4 til ÅRL).
b)	32	For erhvervsdrivende fonde i regnskabsklasse B kan der ske sammendrag af nettoomsætning, eksterne omkostninger og andre driftsindtægter, som benævnes bruttoresultat.
c)	Bilag 2, skema 3	Den artsopdelte resultatopgørelse skal indeholde oplysninger om lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring. I modelregnskabet gives oplysningerne i noten.
d)		"Andre driftsomkostninger" vedrører omkostninger, som er sekundære i forhold til fondens aktivitet. Er posterne væsentlige eller afviger væsentligt fra tidligere års regnskabstal, bør indholdet af posterne nærmere forklares i noterne.
e)	Bilag 2, skema 3 og 4	"Finansielle indtægter" omfatter renteindtægter og indtægter som følge af kursregulering af aktiver og gældsforpligtelser.
f)	Bilag 2, skema 3 og 4	"Finansielle omkostninger" omfatter renteomkostninger og omkostninger som følge af kursregulering af aktiver og gældsforpligtelser.
g)	47	"Skat af årets resultat" omfatter beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat og eventuelle reguleringer vedrørende tidligere år.
h)	31	Ledelsens forslag til beslutning om anvendelse af fondens resultat, herunder til uddelingsrammen, placeres i tilknytning til resultatopgørelsen.
	49, stk. 4	Betydningen af reglen er, at årets uddelinger ikke må indgå i resultatopgørelsen, men at de i stedet skal indregnes direkte på egenkapitalen. Erhvervsstyrelsen har udtalt, at årets uddelinger skal præsenteres enten i resultatdisponeringen eller direkte i egenkapitalopgørelsen. Uddelingsbeløbet skal kunne afstemmes til legatarfortegnelsen.
	ERST, statusbrev af 15. maj 2014	Uddelingsrammen er et begreb, som Erhvervsstyrelsen anbefaler anvendt, men begrebet er ikke omtalt i loven eller lovforarbejderne. Formålet med uddelingsrammen er at undgå mellembalancekravet for uddelinger i andet halvår. Princippet er, at bestyrelsen på bestyrelsesmødet, hvor regnskabet godkendes, overfører et beløb fra de frie reserver til uddelinger i det kommende år. Beløbet benævnes "uddelingsrammen" og indgår som en del af egenkapitalen. Uddelingsrammen kan også øges senere på året, men kræver udarbejdelse af mellembalance. Fra uddelingsrammen kan bestyrelsen løbende i året foretage de faktiske uddelinger. Regulering af uddelingsrammen kan alternativt indgå direkte i egenkapitalen fra de frie reserver. Mellembalancekravet er ophævet med virkning fra lovændringen i 2026, og derfor frigives den resterende uddelingsramme i årsrapporten for 2026. Uddelingsrammen er krævet for de igangværende regnskaber. Hvis uddelingsrammen ikke anvendes for regnskabsår, der begynder 1. januar 2027 og senere, vil resultatdisponeringen kunne bestå af følgende linjer:

Ordinære uddelinger (dvs. uddelinger besluttet på årsregnskabsmødet)	4.000	4.000
Ekstraordinære uddelinger (beslutninger på andre tidspunkter end på årsregnskabsmødet)	500	500
Konsolidering af fondsformuen	1.550	1.550
Overført resultat	-1.214	150
I alt	**4.836**	**6.200**
Ekstraordinære uddelinger (det er uddelinger efter balancedagen inden årsregnskabsmødet)	10	0

20

a) Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	(TDKK)	Note	2026	2025
b)	**Bruttofortjeneste**	1	**11.750**	**11.650**
c)	Personaleomkostninger	2	-4.700	-4.500
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-300	-250
d)	Andre driftsomkostninger		-1.250	-1.300
	Resultat før finansielle poster		**5.500**	**5.600**
e)	Finansielle indtægter	3	1.300	1.250
f)	Finansielle omkostninger	4	-600	-650
	Resultat før skat		**6.200**	**6.200**
g)	Skat af årets resultat	5	-1.364	0
	Årets resultat		**4.836**	**6.200**

h) Resultatdisponering

(TDKK)	Note	2026	2025
Forslag til resultatdisponering			
Udmøntede uddelinger	6	4.500	4.000
Regulering af uddelingsrammen		0	500
Konsolidering af fondsformuen		1.550	1.550
Overført resultat		-1.214	150
		4.836	**6.200**

Kommentarer til balancen

Pkt.	§	Beskrivelse
a)		Børsnoterede værdipapirer er med baggrund i investeringsstrategien (som er en køb- og beholdstrategi) indregnet som finansielle anlægsaktiver. Såfremt strategien er anderledes, kan det være relevant at indregne aktivet som omsætningsaktiv.
b)	26	Tilgodehavender under omsætningsaktiver, der forfalder til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb, anses som langfristede og skal opføres eller oplyses særskilt for hver post.
	73	**Tilgodehavender hos ledelsesmedlemmer mv.** Tilgodehavender hos ledelsesmedlemmer og personer, som står ledelsesmedlemmerne særligt nær, skal anføres på en særskilt linje, og i noter skal for hver ledelseskategori anføres: de væsentligste vilkår, rentefoden og de beløb, som er tilbagebetalt i årets løb. Er der optaget og indfriet lån i årets løb, skal det oplyses særskilt. Tilsvarende er gældende for sikkerhedsstillelser for ledelsen. Efter § 126, stk. 2, skal tilsvarende oplysninger gives for koncernvirksomhederne tilsammen i koncernregnskabet.
	126 stk. 2	Der er efter erhvervsfondslovens § 87, stk. 2, forbud imod lån til stiftere, medlemmer af ledelsen med flere. Hvis det forekommer, medfører det, at revisor i sin påtegning skal modificere sin påtegning og oplyse om ledelsesansvaret. Forholdet kan efter omstændighederne medføre, at revisor også straks skal give meddelelse til Erhvervsstyrelsen efter erhvervsfondslovens § 74, stk. 2.

Balance 31. december

Aktiver

	(TDKK)	Note	2026	2025
	Grunde og bygninger		9.550	9.650
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		100	150
	Materielle anlægsaktiver	7	**9.650**	**9.800**
	Kapitalandele i dattervirksomheder	8	500	500
	Andre værdipapirer og kapitalandele	9,10	3.100	2.375
a)	**Finansielle anlægsaktiver**		**3.600**	**2.875**
	Anlægsaktiver		**13.250**	**12.675**
b)	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		375	350
	Andre tilgodehavender		45	50
	Periodeafgrænsningsposter		30	45
	Tilgodehavender		**450**	**445**
	Likvide beholdninger		**6.125**	**5.055**
	Omsætningsaktiver		**6.575**	**5.500**
	Aktiver		**19.825**	**18.175**

Kommentarer til balancen

Pkt.	§	Beskrivelse
a)		Grundkapitalen i en erhvervsdrivende fond skal udgøre minimum 300.000 DKK.
b)	55 a	Med lov nr. 1.716 af 27. december 2018, som har virkning for regnskabsår, der begynder 1. januar 2020 eller senere, men som kan implementeres for regnskabsår, der slutter 31. december 2018 eller senere, er der krav om at præsentere dagværdireserverne, fx hedging og valuta, i egenkapitalen.
c)	22	I regnskabsklasse B er der ikke krav om at medtage en egenkapitalopgørelse. Dette er dog et krav i regnskabsklasse C og D. Hvis årets uddelinger ikke fremgår af resultatdisponeringen, skal der altid udarbejdes en egenkapitalopgørelse, der viser årets uddeling (Erhvervsstyrelsen skal kunne stemme beløbet af til legatarfortegnelsen).
d)		Påhviler der fonden en udskudt skatteforpligtelse, skal det til regnskabsposten overvejes at give noteoplysninger (regnskabsklasse C skal medtage en note og skal specificere opgørelsen af udskudt skat, jf. ÅRL § 93 a). Hvis der er afsat udskudt skat af værdireguleringer af aktiver og forpligtelser, som er indregnet i egenkapitalen, skal det oplyses i en note. I den situation, hvor der kan argumenteres for, at den udskudte skat ikke skal indregnes i balancen, skal den omtales med beløb i en note fx i noten under “Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser”.
e)		Hensættelser til uddelinger kan forekomme, når uddelinger er usikre med hensyn til uddelingstidspunkt eller beløb, fx hvis uddelingerne er betingede.
f)	26, stk. 2	Den del af de langfristede gældsforpligtelser, der forfalder inden for et år, skal medtages under kortfristede gældsforpligtelser.
g)	27, stk. 2	Periodeafgrænsningsposter omfatter betalinger, der senest er indgået på balancedagen, men som vedrører indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

24

Balance 31. december

Passiver

	(TDKK)	Note	2026	2025
a)	Grundkapital		1.000	1.000
	Konsolidering af fondsformuen		3.100	1.550
b)	Reserve for sikringstransaktioner		10	10
	Uddelingsrammen		0	5.000
	Overført resultat		4.491	705
c)	**Egenkapital**		**8.601**	**8.265**
d)	Hensættelse til udskudt skat		100	0
e)	Andre hensættelser	11	500	500
	Hensatte forpligtelser		**600**	**500**
	Gæld til realkreditinstitutter		7.500	7.700
f)	**Langfristede gældsforpligtelser**	12	**7.500**	**7.700**
	Gæld til realkreditinstitutter	12	500	400
	Leverandører af varer og tjenesteydelser		50	60
	Fondsskat		1.264	0
	Anden gæld		20	15
	Skyldige uddelinger	13	1.000	1.000
g)	Periodeafgrænsningsposter		290	235
	Kortfristede gældsforpligtelser		**3.124**	**1.710**
	Gældsforpligtelser		**10.624**	**9.410**
	Passiver		**19.825**	**18.175**
	Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
	Nærtstående parter	15		
	Anvendt regnskabspraksis	16		

Kommentarer til egenkapitalopgørelsen

Pkt.	§	Beskrivelse
a)	17	ÅRL stiller ikke for regnskabsklasse B krav om en egenkapitalopgørelse, men alene for regnskabsklasse C og D. I modelregnskabet er praksis for regnskabsklasse C tilvalgt, og egenkapitalopgørelsen medtages efter § 86 a. I modelregnskabet opskrives ingen aktiver. Hvis en fond har anvendt muligheden i årsregnskabslovens § 41 om opskrivning af aktiver, skal opskrivninger bindes på egenkapitalen. Bindingen frigives i takt med, at opskrivningen afskrives. Afskrivninger på opskrivninger skal uændret føres i resultatopgørelsen, og derfor bliver frigivelsen alene en postering mellem bindingen og de frie reserver. Tidligere foretagne afskrivninger på opskrivninger må ligeledes frigives fra bindingen. Fonde med investeringsejendomme, som har regnskabsår, der begynder den 1. juni 2024 eller senere, kan ikke opskrive efter årsregnskabslovens § 41.
	55 a	Med lov nr. 1.716 af 27. december 2018, som har virkning for regnskabsår, der begynder 1. januar 2020 eller senere, men som kan implementeres for regnskabsår, der slutter 31. december 2018 eller senere, er der krav om at præsentere dagsværdireserverne, fx hedging og valuta, i egenkapitalen.

26

a) Egenkapitalopgørelse

(TDKK)	Grundkapital	Konsolidering af fonds-formuen	Reserve for sikringstrans-aktioner	Uddelings-rammen	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar	1.000	1.550	10	5.000	705	8.265
Udmøntede uddelinger	0	0	0	-4.500	0	-4.500
Øvrige reguleringer	0	0	0	-5.000	5.000	0
Årets resultat	0	1.550	0	4.500	-1.214	4.836
Egenkapital 31. december	**1.000**	**3.100**	**10**	**0**	**4.491**	**8.601**

pwc

Kommentarer til noterne

Pkt.	§	Beskrivelse
a)	67 a	Fonde skal i noterne – ikke i resultatopgørelsen – oplyse om størrelsen og arten af indtægts- eller omkostningsposter, som er særlige på grund af deres størrelse eller art.
b)	24, stk. 3	ÅRL kræver kun sammenligningstal til noterne i det omfang, det specifikt fremgår af loven. Der er i regnskabsklasse B ikke krav om en note for personaleomkostningerne. Af skemakravene til den artsopdelte resultatopgørelse fremgår, at oplysningerne om lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring skal gives. Oplysningerne kan præsenteres i en note i stedet for i resultatopgørelsen. I modelregnskabet har vi valgt at medtage det i en note. Et tilsvarende krav gælder ikke for den funktionsopdelte resultatopgørelse.
c)	69, stk. 1	Uanset regnskabsklasse skal fonde efter § 69, stk. 1, give de i ÅRL § 98 b nævnte oplysninger om vederlag, herunder forpligtelse til at yde pension og oplysninger om incitamentsprogrammer mv. til bestyrelsen og direktionen. Der skal gives sammenligningstal om ledelsesvederlag.
	69, stk. 2	Er fonden modervirksomhed i en koncern, som i henhold til § 110-111 undlader at udarbejde koncernregnskab, skal der i årsregnskabet tillige gives oplysning om det samlede vederlag mv., medlemmer af fondens bestyrelse og direktion modtager som ledelsesmedlem i andre virksomheder i koncernen. Det samme er tilfældet, hvis fonden i henhold til § 114, stk. 2, nr. 4, udeholdes af konsolideringen i koncernregnskabet (udarbejdes koncernregnskab, skal oplysningerne gives også heri, jf. § 126, stk. 2). Bemærk – hvis der kun er én direktør i fonden, må dennes vederlag præsenteres sammen med vederlaget til bestyrelsen.
d)	69, stk. 4	Erhvervsstyrelsen har med bekendtgørelse nr. 1452 af 15. december 2014 om oplysninger om vederlag til administrator udnyttet muligheden for at fastsætte yderligere regler om oplysning af andre vederlag eller honorarer, som et ledelsesmedlem, en administrator eller andre modtager for rådgivning eller lignende for fonden. Dette vil oftest være et personligt honorar og derfor indgå i lønnoten. Der skal oplyses administrators samlede pensionsforpligtelse, hvis administrator har ret til pension, og om eventuelle særlige bonusordninger, herunder hvad de omfatter og værdien heraf. Der skal desuden oplyses om det samlede vederlag, som administrator modtager i andre virksomheder i koncernen. Oplysningerne skal ligeledes gives for det foregående år. Såfremt administrators vederlag er et personligt honorar (dvs. lønindberettes), indgår det i lønnoten. Såfremt vederlaget ikke er personligt, indarbejdes det enten i eksterne omkostninger eller andre driftsomkostninger, da det i så fald ikke skal indgå i lønnoten. I disse tilfælde skal der medtages en note til posten.
e)	68	Virksomheder skal oplyse om gennemsnitligt antal ansatte.
	God Fondsledelse 3.1.2	**Anbefalinger for god Fondsledelse** Det anbefales efter punkt 3.1.2 i Anbefalinger for god Fondsledelse, at der i årsregnskabet gives oplysning om vederlaget til det enkelte bestyrelsesmedlem og den enkelte direktør i fonden og i andre virksomheder. Det må formodes, at en del fonde præsenterer denne information i noterne (som det er kendt fra børsnoterede virksomheder). Ifølge anbefaling 3.1.2 er der ikke krav om sammenligningstal, men nogle fonde ønsker også at give denne oplysning for det samlede tal pr. person (dette i modsætning til § 69, stk. 1 og 2).
	GDPR	Da årsrapporten forbliver offentlig tilgængelig og ikke kan tilbagekaldes, skal fondsbestyrelsen overveje, hvordan den forholder sig til GDPR. Såfremt fondsbestyrelsen vil efterleve anbefalingerne for god fondsledelse, bør fonden udarbejde en politik eller indarbejde det i kontrakterne med ledelsesmedlemmerne samt heri anføre, at oplysningerne ikke kan slettes i regnskaberne eller tilbagekaldes.

28

Noter til årsregnskabet

a) 1. Særlige poster

(TDKK)	2026	2025
I bruttoresultatet indgår modtagne gaver, da fonden ikke sædvanligvis modtager gaver.	750	800
	750	**800**

Herudover har der ikke været særlige poster i 2026 eller 2025.

b) 2. Personaleomkostninger

(TDKK)	2026	2025
Lønninger	3.450	3.300
Pensioner	1.200	1.050
Andre omkostninger til social sikring	50	150
	4.700	**4.500**
c) Heraf udgør vederlag til ledelsen:		
Direktion	800	775
d) Administrator	100	100
Bestyrelse	300	300
	1.200	**1.175**
e) **Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere**	**10**	**10**

(TDKK)	Direktions-vederlag, Erhvervsdrivende Fond	Bestyrelses-honorar, Erhvervsdrivende Fond	Direktions-vederlag, dattervirk-somheder	Bestyrelses-honorar, dattervirk-somheder	I alt
Bente Bengtson	0	100	0	200	300
Anders Andersen	0	50	0	0	50
Dan Danson	500	50	2.000	0	2.550
Gunnar Gunnarsen	0	50	0	0	50
Pia Petersen	0	50	0	100	150
Karla Karlsen	300	0	0	0	300
	800	**300**	**2.000**	**300**	**3.400**

Vedrørende Pia Petersen henvises endvidere til note 13 om nærtstående parter for vederlag udbetalt til advokatfirmaet Pia Petersen

Kommentarer til noterne

Pkt.	§	Beskrivelse
f)		ÅRL tillader, at man undlader noten om finansielle indtægter i regnskabsklasse B. Hvis koncerninterne finansieringsindtægter sammendrages i resultatopgørelsen under finansielle indtægter, skal de finansielle poster specificeres i en note. Der er ikke pligt til at opdele finansielle indtægter i resultatopgørelsen i erhvervsmæssige og ikke-erhvervsmæssige poster. Pligten kan dog i sjældne tilfælde fremgå af fondens vedtægter, og da må fonden medtage specifikationer om de erhvervsmæssige og de ikke-erhvervsmæssige poster.
g)		ÅRL tillader, at man undlader noten om finansielle omkostninger i regnskabsklasse B. Hvis koncerninterne finansieringsomkostninger sammendrages i resultatopgørelsen under finansielle omkostninger, skal de finansielle poster specificeres i en note. Der er ikke pligt til at opdele finansielle omkostninger i resultatopgørelsen i erhvervsmæssige og ikke-erhvervsmæssige poster. Pligten kan dog i sjældne tilfælde fremgå af fondens vedtægter, og da må fonden medtage specifikationer om de erhvervsmæssige og de ikke-erhvervsmæssige poster.
h)	47	Der skal som udgangspunkt indregnes fuld udskudt skat i årsrapporten, og for virksomheder i regnskabsklasse C skal der medtages yderligere noteoplysninger om udskudt skat (§ 88 a og § 93 a). Når man undtagelsesvis ikke indregner udskudt skat, ses det i praksis i noten for skat af årets resultat, at der henvises til omtalen af en ikke indregnet udskudt skatteforpligtelse, jf. kommentarer til balancen, punkt e. Omtalen kan fx være: “Der henvises til note XX - eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser om udskudte skatteforpligtelser vedrørende skattemæssige hensættelser til senere uddeling.”

30

Noter til årsregnskabet

f) 3. Finansielle indtægter

(TDKK)	2026	2025
Kursreguleringer, obligationer	600	500
Kursreguleringer, aktier, mv.	650	750
Andre finansielle indtægter	50	0
	1.300	**1.250**

g) 4. Finansielle omkostninger

(TDKK)	2026	2025
Andre finansielle omkostninger	600	650
	600	**650**

h) 5. Skat af årets resultat

(TDKK)	2026	2025
Årets aktuelle skat	1.264	0
Årets udskudte skat	100	0
	1.364	**0**

6. Uddelinger i året

(TDKK)	2026	2025
Kategori 1	1.500	1.000
Kategori 2	1.500	1.000
Kategori 3	1.500	2.000
	4.500	**4.000**

Kommentarer til noterne

Pkt.	§	Beskrivelse
i)	88	I regnskabsklasse B er der ikke krav om at medtage anlægsnote. I modelregnskabet er reglerne for regnskabsklasse C tilvalgt, og derfor skal der for hver post under materielle anlægsaktiver oplyses kostpris, opskrivninger og af- og nedskrivninger som anført. Det er endvidere forudsat, at ejendomme ikke er investeringsejendomme. Investeringsejendomme kan fra regnskabsår, der begynder den 1. juni 2024 eller senere, ikke opskrives efter årsregnskabsloven § 41 og skal i stedet anvende dagsværdi efter § 38 eller eventuelt kostpris.
	58	Opskriver fonden anlægsaktiver efter § 41, skal fonden, uanset at fonden ikke har pligt til at medtage anlægsnoter, give noteoplysninger efter § 58: 1) Regnskabsmæssig værdi, hvis opskrivning ikke havde været foretaget 2) Reserve for opskrivninger: • Størrelse primo • Tilgang • Årets tilbageførsler • Afskrivninger • Afgang • Ultimo
	53 54	Der er krav om årligt at vurdere restværdien (scrapværdien). Endvidere skal der årligt oplyses om de væsentligste ændringer i regnskabsmæssige skøn.
j)	40	Noten er et tilvalg fra regnskabsklasse C. Der er ikke i regnskabsklasse B krav om at præsentere anlægsnoter. Efter ÅRL er udgangspunktet kostpris for indregning af kapitalandele. Det er denne praksis, der er anvendt i dette modelregnskab. Af hensyn til fonde, som indregner kapitalandele til indre værdi eller dagsværdi, er linjerne for værdireguleringerne medtaget. Virksomheder i regnskabsklasse C skal i henhold til § 97 a oplyse om dattervirksomheder og associerede virksomheder i koncernen, hvilket også omfatter dattervirksomheders dattervirksomheder mv. I den sammenhæng skal det oplyses, hvor stor en ejerandel virksomheden ejer og sædvanligvis også størrelsen af egenkapitalen og resultatet i den senest offentliggjorte årsrapport. Hvis der anvendes dagsværdier, skal der efter § 58 i noterne oplyses om den regnskabsmæssige værdi i balancen, som ville have været indregnet, hvis opskrivning efter § 41, stk. 1, ikke havde været foretaget samt om bevægelserne i posten "reserve for opskrivning" under egenkapitalen: a) Størrelsen primo regnskabsåret b) Tilgang i løbet af regnskabsåret c) Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger d) Årets afskrivninger e) Afgang i løbet af regnskabsåret f) Størrelsen ultimo regnskabsåret
	53 og 58 a	For aktiver eller forpligtelser, der måles til dagsværdi, jf. § 37-38, skal der, når dagsværdien ikke måles på grundlag af observationer på et aktivt marked, oplyses om de værdiansættelsesmodeller og -teknikker, herunder de centrale forudsætninger, som er anvendt ved beregningen. Der er ikke krav om sammenligningstal i anlægsnoten.

Noter til årsregnskabet

i) 7. Materielle anlægsaktiver

(TDKK)	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar	12.500	200
Tilgang i årets løb	150	0
Kostpris 31. december	12.650	200
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.850	50
Årets afskrivninger	250	50
Ned- og afskrivninger 31. december	3.100	100
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**9.550**	**100**
Afskrives over	30-40 år	4-7 år

j) 8. Kapitalandele i dattervirksomheder

(TDKK)	2026	2025
Kostpris 1. januar	500	500
Kostpris 31. december	500	500
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**500**	**500**

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Datterselskab A/S	Datterby	TDKK 500	100%	5.000	500
				5.000	**500**

Kommentarer til noterne

Pkt.	§	Beskrivelse
k)		Noten er et tilvalg fra regnskabsklasse C. Der er ikke i regnskabsklasse B krav om at præsentere anlægsnoter. Det skal konkret vurderes, om værdipapirerne er anlægsaktiver eller omsætningsaktiver – og det kan derfor efter omstændighederne i den enkelte fond være nødvendigt at medtage en note for omsætningsaktiverne.
	58 a	Værdipapirer vil ofte være målt til dagsværdi. Oplysningskravene om dagsværdi som beskrevet på side 36 er også gældende for værdipapirer. For aktiver eller forpligtelser, der måles til dagsværdi, jf. § 37-38, skal der, når dagsværdien ikke måles på grundlag af observationer på et aktivt marked, oplyses om de værdiansættelsesmodeller og -teknikker, herunder de centrale forudsætninger, som er anvendt ved beregningen. Der er ikke krav om sammenligningstal i anlægsnoten.

Noter til årsregnskabet

k) ## 9. Øvrige finansielle anlægsaktiver

(TDKK)	Andre værdi-papirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar	2.775
Afgang i årets løb	-925
Kostpris 31. december	1.850
Opskrivninger 1. januar	0
Årets opskrivninger	1.250
Opskrivninger 31. december	1.250
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**3.100**

10. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

(TDKK)	Værdiregule-ring, resultat-opgørelse	Dagsværdi 31. december
Aktier og aktiebaserede investeringsforeninger (niveau 1)	650	1.850
Pantebreve (niveau 3)	600	1.250

Dagsværdien af pantebreve fastsættes baseret på en tilbagediskontering af fremtidige forventede pengestrømme, baseret på en rentefaktor på x % og en gennemsnitlig løbetid på x år. Rentesatsen er fastsat under hensyntagen til den beregnede sikkerhedsstillelse i aktivet.

11. Andre hensættelser

(TDKK)	2026	2025
Hensættelse til uddelinger	500	500
	500	**500**

Kommentarer til noter

Pkt.	§	Beskrivelse
I)	92	For hver post under gældsforpligtelser skal der gives oplysning om den del, der forfalder til betaling mere end fem år efter balancetidspunktet. Denne bestemmelse gælder dog ikke for regnskaber, der aflægges efter reglerne for klasse B.

Noter til årsregnskabet

I) 12. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

(TDKK)	2026	2025
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	6.400	6.500
Mellem 1 og 5 år	1.100	1.200
Langfristet del	7.500	7.700
Inden for 1 år	500	400
	8.000	**8.100**

13. Skyldige uddelinger

(TDKK)	2026	2025
Skyldige uddelinger 1. januar	1.000	1.000
Årets udmøntede uddelinger	4.500	4.000
Udbetalte uddelinger, udmøntet tidligere år	-800	-1.000
Udbetalte uddelinger, udmøntet i året	-3.700	-3.000
Skyldige uddelinger 31. december	**1.000**	**1.000**

Kommentarer til noter

Pkt.	§	Beskrivelse
m)	64	Den erhvervsdrivende fond skal oplyse om sine eventualforpligtelser. I regnskabsklasse B er det muligt at sammenlægge alle eventualforpligtelser og alene oplyse dem som ét beløb for hvert år, men det må næppe anses for god praksis. Tilsvarende gælder for alle fondens pantsætninger og sikkerhedsstillelser, som kan oplyses samlet med ét beløb. I modelregnskabet specificeres beløbene. Eventualforpligtelser samt pantsætninger og sikkerhedsstillelser over for tilknyttede henholdsvis associerede virksomheder skal desuden oplyses særskilt. Har fonden en ikke indregnet udskudt skatteforpligtelse, jf. kommentarer til balancen, punkt e, ses det i praksis at omtalen i årsregnskabet er følgende: "Erhvervsdrivende Fond har en ikke indregnet latent skatteforpligtelse, som udgør xx DKK. Skatteforpligtelsen vedrører skattemæssige hensættelser til senere uddelinger samt ikke beskattede kursgevinster på aktier og aktiebaserede investeringsforeninger. Fonden forventer at neutralisere denne skatteforpligtelse ved fremtidige bevillinger, hvorfor den latente forpligtelse ikke indregnes". Andre økonomiske forpligtelser: Fonde og virksomheder skal oplyses om det samlede beløb vedrørende andre økonomiske forpligtelser (dvs. akkumuleret), inkl. leasingforpligtelser, der ikke er indregnet i regnskabet. Det medfører, at gensidigt bebyrdende aftaler, der ikke tidligere skulle oplyses, skal oplyses. Dette kan fx omfatte aftaler om køb af immaterielle aktiver, materielle aktiver og varebeholdninger samt serviceydelser. Der skal alene oplyses om gensidigt bebyrdende aftaler, hvor fonden og virksomheden er forpligtet til at købe aktiver eller serviceydelser mv. Dvs. hvis fonden og virksomheden via klausuler i aftalen har mulighed for at opsige denne før udløb, skal disse klausuler medtages ved vurderingen af, hvorvidt fonden og virksomheden er forpligtet.

Noter til årsregnskabet

m) 14. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(TDKK)	2026	2025
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	9.550	9.650
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	10	10
Mellem 1 og 5 år	40	40
Efter 5 år	50	60
	100	**110**

Andre eventualforpligtelser

Der verserer på balancedagen en sag mod Erhvervsdrivende Fond for et beløb på i alt 100 TDKK. Sagen vedrører en tvist om et opsagt lejemål.

Andre økonomiske forpligtelser

Fonden har indgået aftale om vedligeholdelse og almindelig ejendomsservice for de kommende 6 måneder på 250 TDKK.

Kommentarer til noter

Pkt.	§	Beskrivelse
n)	69, stk. 3	Der er krav om oplysninger om transaktioner med nærtstående parter. Har der været transaktioner mellem fonden og dens nærtstående parter, som defineret i ÅRL § 98 c, stk. 2 – dvs. omfattende ledelsesmedlemmer og disses nære familiemedlemmer samt de af denne persongruppes kontrollerede selskaber, joint ventures og fælles kontrollerede selskaber samt en lang række af fondens direkte og indirekte investeringer, skal fonden som minimum oplyse om: 1) transaktionernes art og beløbsmæssige størrelse 2) den beløbsmæssige størrelse af mellemværender samt betingelser for disse 3) årets nedskrivninger af tilgodehavender fra nærtstående parter samt den akkumulerede nedskrivning på eksisterende tilgodehavender. I modsætning til bestemmelsen i § 98 c er denne bestemmelse for fonde ikke begrænset til oplysninger om transaktioner på ikke-markedsmæssige vilkår. Transaktioner skal omtales, uanset om der modtages/betales vederlag, og uanset om det er på markedsvilkår eller ej, svarende til oplysningskravene i IFRS. Det gælder således også fx, hvis fonden stiller en garanti/kaution eller lignende over for datterselskabet uden at få præmie herfor. I sådan en situation skal det oplyses, at garantien/kautionen stilles, uden at der opnås vederlag. Oplysningerne kan efter PwC's opfattelse imidlertid ikke udstrækkes til andet end den enhed, som rapporteres for – dvs. når der alene udarbejdes et regnskab for fonden, er det alene de transaktioner, som fonden har med de nærtstående parter, som rapporteres. Når fonden også udarbejder et koncernregnskab, skal der i koncernregnskabet rapporteres om alle transaktioner, som fonden og fondens datterselskaber mv. har med fondsbestyrelsen og fondsdirektionen, idet transaktionerne omfattes af rapporteringspligten. Ovenstående oplysninger kan også oplyses i skemaform.

Noter til årsregnskabet

n) 15. Nærtstående parter

Transaktioner

Fonden har i årets løb indhentet juridisk assistance hos advokatfirmaet Pia Petersen (bestyrelsesmedlem) for 25 TDKK, hvoraf der på balancedagen udestår 10 TDKK, som forfalder i 20x2.

Herudover har der ikke i årets løb – bortset fra normalt ledelsesvederlag (jf. note 2) – været gennemført transaktioner med bestyrelsen, direktion, ledende medarbejdere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter, ligesom der ikke på balancedagen er mellemværender med parterne.

Transaktioner med interesseforbundne virksomheder

Fonden har i årets løb købt bøger for 10 TDKK af et bogforlag, der ejes af en slægtning til et bestyrelsesmedlem.

Et medlem af fondens bestyrelse er forælder til en partner i XXXXX, som fonden benytter til kapitalforvaltning. Det samlede honorar for kapitalforvaltningen kan opgøres til XXXXX DKK.

Kommentarer til noterne

Pkt.	§	Beskrivelse
a)	53, stk. 1 og 7, stk. 6	Det skal angives, hvilken regnskabsklasse (B, C, D) årsregnskabet aflægges efter. Det er tilladt at anvende alle eller nogle af reglerne for en højere regnskabsklasse, hvis det sker systematisk og konsekvent. Benyttelsen af regler fra en højere regnskabsklasse skal oplyses.
	51	Ændrer fonden regnskabspraksis jf. § 13, stk. 2, skal de poster i årsregnskabet, der berøres heraf, ændres i overensstemmelse med den nye praksis ved indregning af effekten af ændringen direkte på egenkapitalen primo regnskabsåret. Sammenligningstal skal ændres i overensstemmelse med den nye praksis.
	13, stk. 2 henviser til 11, stk. 3, 2. punktum	Endvidere skal forholdet begrundes konkret og fyldestgørende med oplysning om, hvilken indvirkning, herunder så vidt muligt den beløbsmæssige indvirkning, fravigelsen har på virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.
	33 83 a 83 b	Med lov nr. 1.716 af 27. december 2018, der har virkning for regnskabsår, der begynder den 1. januar 2020 eller senere, og som kan implementeres for regnskabsår, der slutter den 31. december 2018 eller senere, er det muligt at anvende indregnings- og målingskriterierne i IFRS 15 og 16 og dele af IFRS 9. Hvis fonden vælger at anvende disse regler, skal det fremgå, at reglerne er anvendt og samtidigt skal de forskellige overgangsbestemmelser i IFRS-standarderne, som anvendes, omtales.
b)	16	Indregning, måling og oplysninger i monetære enheder skal foretages i DKK, EUR eller anden relevant valuta.
	23	Opdeling i erhvervsmæssige og ikke-erhvervsmæssige aktiviteter: Vedtægtsmæssigt kan der være krav om fx at opdele fondens aktiviteter i erhvervsmæssige og ikke-erhvervsmæssige aktiviteter. Hvis dette krav findes i vedtægterne, skal opstillingsformen af resultatopgørelsen og balancen tilpasses med henblik på at opfylde kravet i vedtægten. I givet fald må fravigelse af skemakravene forklares – og det må konkret afklares med Erhvervsstyrelsen, om fonden kan få en dispensation fra XBRL-indberetningen, eller om posterne i XBRL-indberetningen skal præsenteres mere aggregeret.
c)	21	Den erhvervsdrivende fond skal redegøre for de indregningsmetoder og målegrundlag (værdiansættelse), der er anvendt for posterne i alle årsrapportens bestanddele.
d)	83 a	For erhvervsdrivende fonde i regnskabsklasse B er det frivilligt, hvorvidt aktiver, der ikke ejes af fonden, indregnes, når fonden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten over aktivet, det vil sige finansielt leasede aktiver. IAS 17 indeholder nærmere bestemmelser vedrørende leasing. Såfremt muligheden for indregning benyttes, skal finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som henholdsvis et leasingaktiv og en leasinggæld. Leasingaktiver skal således behandles, som om aktiverne var købt og lånefinansieret. IFRS 16 kan også tilvælges. IFRS 16 medfører, at operationelle leasingkontrakter indregnes som aktiver og gæld. IFRS 16 kan dog ikke anvendes, uden at IFRS 15 også implementeres.
e)	60	Der skal særskilt i noterne gives oplysninger om sådanne indregnede aktiver, som fonden ikke juridisk ejer, og med hvilken værdi de indgår. Alternativt omregnes til gennemsnitlige valutakurser. Den gennemsnitlige valutakurs anvendes af praktiske hensyn, idet denne tilnærmelsesvis er udtryk for transaktionsdagens kurs.

Noter til årsregnskabet

16. Anvendt regnskabspraksis

a) Årsrapporten for Erhvervsdrivende Fond for 2026 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

b) Årsregnskabet for 2026 er aflagt i danske kroner (TDKK).

[Hvis fondens vedtægt bestemmer, at fonden skal opdele sine aktiviteter i erhvervsmæssige og ikke-erhvervsmæssige aktiviteter og derfor fraviger skemakravene, skal det omtales].

Ændring af regnskabspraksis

Uddelingsrammen er opløst med virkning for regnskabsåret. Herudover er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

c) **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

d) **Leasing**

Leasingkontrakter, hvor fonden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for fondens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

e) **Omregning af fremmed valuta**

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for at være sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Kommentarer til noterne

Pkt.	§	Beskrivelse
f)	53	Kriterier for indregning af indtægter skal beskrives for de enkelte typer af indtægter.
g)	47, bilag 2, skema 3 og 4	Fondsskat omfatter såvel årets aktuelle skat som forskydning i udskudt skat. Skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte på egenkapitalen. Ændringer i udskudt skat som følge af en ændret skatteprocent indregnes i resultatopgørelsen, medmindre den udskudte skat relaterer sig til forhold indregnet direkte over egenkapitalen. Erhvervsdrivende fonde kan have mulighed for at anvende "transparensreglen", jf. selskabsskattelovens § 3, stk. 4. Det skal omtales i anvendt regnskabspraksis, hvordan fonden anvender reglen. Fondsretligt/selskabsretligt er der sædvanligvis en tidsmæssig forskydning mellem beskatningstidspunktet og tidspunktet, hvor fonden modtager det selskabsretlige udloddede udbytte, som skal besluttes på selskabets generalforsamling (og selskabets ledelse skal sikre forsvarligheden af, at selskabet foretager udbytteudlodningen). Periodeforskydningen skal adresseres i datterselskabet. Se omtalen om "transparensreglen" i kapitlet Fondsbeskatning, afsnit 8 Transparensreglen. Reglen kan tilvælges/fravælges fra år til år.

Noter til årsregnskabet

16. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelse

f) **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter. Indregning sker, når lejen er forfalden i henhold til kontrakt. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, eksterne omkostninger og andre driftsindtægter. I andre driftsindtægter indregnes modtagne gaver, som fonden ubetinget har modtaget ret til fra gavegivere, der ikke har stillet krav om, at gaven skal tilgå grundkapitalen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i dattervirksomheden før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for dattervirksomheden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

g) **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Kommentarer til noterne

Pkt.	§	Beskrivelse
h)	41	ÅRL tillader måling af materielle og immaterielle anlægsaktiver til dagsværdi. Dette er ikke valgt i ÅRL-modelregnskabet. Nedenfor omtales de sædvanlige muligheder for dagsværdi og pligt til at nedskrive til en lavere genindvindingsværdi. Der henvises endvidere til Erhvervsstyrelsens vejledning om årsrapporten for erhvervsdrivende fonde, punkt. 7.4. Opskrives materielle anlægsaktiver, skal det gøres konsekvent. Samtlige aktiver inden for samme kategori skal således opskrives på et systematisk grundlag. Grundlaget og metoden for opskrivninger skal beskrives under regnskabspraksis. Endvidere stilles en række krav til noterne om oplysninger om opgørelse af dagsværdi. Vælges indregning til dagsværdi efter § 41, skal der gives noteoplysninger, jf. § 58. Eksisterer der et velfungerende marked for aktivet, vil dagsværdien svare til markedets salgsværdi. Eksisterer der ikke et aktivt marked, og kan der heller ikke opnås en tilnærmet salgsværdi, kan virksomheden vælge at anvende genanskaffelses- eller nettorealisationsværdien. Opskrivninger skal indregnes direkte i egenkapitalen. Opskrivninger skal bindes på en særlig reserve, der ikke kan benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Den del af en opskrivning, som udløser en udskudt skatteforpligtelse, skal dog indregnes som en hensat forpligtelse til udskudt skat. Reserven for opskrivning skal opløses eller formindskes i det omfang, de opskrevne aktiver: • realiseres eller udgår af aktiviteten • nedskrives på grund af lavere genindvindingsværdi • er forbundet med udskudt skat, der skal hensættes • tilbageføres på grund af ændret regnskabsmæssigt skøn • reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Ved realisation af det opskrevne anlægsaktiv er det ikke tilladt at overføre opskrivningshenlæggelsen til resultatopgørelsen som en del af gevinsten ved realisationen. Denne overføres blot til egenkapitalens frie reserver. Materielle anlægsaktiver med begrænset brugstid skal afskrives systematisk over deres brugstid. Er et aktiv opskrevet, skal opskrivningen indgå i afskrivningsgrundlaget. Opskrives aktiverne i overensstemmelse med ovennævnte regler, skal der i noterne oplyses forskellen mellem de enkelte posters værdi og den værdi, posten ville have haft, hvis opskrivning ikke havde været foretaget.
	38 53, stk. 2, a og 58 a	Hvis fonden har investeringsejendomme, kan fonden vælge at indregne ejendommene til dagsværdi og dermed føre værdireguleringerne over driften uden bindingspligt på egenkapitalen. For investeringsejendomme skal oplyses de værdiansættelsesmodeller og -teknikker, herunder de centrale forudsætninger, som er anvendt ved opgørelsen af dagsværdien, når aktiver eller forpligtelser måles til dagsværdi, jf.
i)	42	Anlægsaktiver, der ikke løbende omvurderes til dagsværdi, skal nedskrives til en lavere genindvindingsværdi. Denne defineres som den højeste værdi af aktivets nettosalgspris og kapitalværdi på balancedagen. Det fremgår endvidere, at hvis der ikke kan fastsættes en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, skal aktivet vurderes samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi. En eventuel nedskrivning skal fordeles systematisk på de enkelte aktiver.
j)	53, stk. 2, a	For værdipapirer, som indregnes til dagsværdi, uden at dagsværdien er målt på grundlag af observationer i et aktivt marked, skal der i regnskabspraksis oplyses om de værdiansættelsesmetoder og teknikker, herunder centrale forudsætninger, som er anvendt ved opgørelsen af dagsværdien. Dette gælder, uanset om det er et anlægsaktiv eller et omsætningsaktiv.

Noter til årsregnskabet

16. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fonden vælger fra år til år, om den vil gøre brug af selskabsskattelovens § 3, stk. 4, hvor indkomst, der erhverves af direkte ejede datterselskaber, skattemæssigt overføres og beskattes i fonden. Anvendelsen af reglen forudsætter, at selskabet udlodder skattepligtig indkomst til fonden, samt at fonden uddeler eller hensætter beløbet til senere uddelinger.

Balance

h) **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-7 år

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

i) **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte fra datterselskaber indregnes i resultatopgørelsen på deklareringstidspunktet.

j) **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Pantebreve, der indregnes under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Kommentarer til noterne

Pkt.	§	Beskrivelse
k)	27	Posten omfatter forudbetalte omkostninger
l)	47	Anvendt regnskabspraksis vedrørende udskudte skatteaktiver og -forpligtelser kan variere fra fond til fond. Som udgangspunkt skal der indregnes udskudt skat, jf. årsregnskabsloven, af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, såvel positive som negative. Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser skal kun modregnes, hvis de vedrører samme skattejurisdiktion. Hvis der er særlige grunde til ikke at indregne udskudt skat, skal der redegøres herfor i anvendt regnskabspraksis. Det ses i praksis, at en sådan særlig grund er, at den udskudte skat forudsættes udlignet af efterfølgende uddelinger. Alternativ nr. 1: Skattemæssige hensættelser til senere uddeling indregnes ikke i fondens balance, men den udskudte skat med relation hertil indregnes i den samlede udskudte skat. Alternativ nr. 2: Der er ikke afsat udskudt skat vedrørende værdipapirer og hensættelser til senere uddeling, idet fondens investeringer og uddelingspolitik medfører, at skattetilsvar søges elimineret.

Noter til årsregnskabet

16. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på fondens erfaringer fra tidligere år.

k) **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Fondens bundne egenkapital består dels af oprindelig grundkapital inklusive efterfølgende forhøjelser samt konsolidering af fondsformuen i henhold til vedtægterne.

Den disponible egenkapital består af uddelingsrammen samt overført resultat.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når fonden som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

l) **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, herunder skattemæssige hensættelser til senere uddelinger. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Kommentarer til noterne

Pkt.	§	Beskrivelse
m)		Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes med det beløb, som forventes betalt eller modtaget på grundlag af den forventede skattepligtige indkomst for året. Skattetilgodehavender og -forpligtelser kan kun præsenteres modregnet, når følgende betingelser er opfyldt: • der er legal modregningsadgang • virksomheden har til hensigt at afregne beløbene samtidigt.
n)	37	Gæld skal indregnes til enten dagsværdi eller til amortiseret kostpris. Dagsværdi skal anvendes på finansielle forpligtelser – der indgår i en "handelsbeholdning" – samt afledte finansielle instrumenter, mens amortiseret kostpris skal anvendes i de andre – og langt de hyppigste – tilfælde. Amortiseret kostpris kan forklares ved et eksempel som realkreditlån. Amortiseret kostpris af et realkreditlån ved lånoptagelse svarer til det udbetalte beløb. Optages der derfor et kontantlån, vil der – når der ses bort fra låneomkostninger – ikke efterfølgende skulle foretages regnskabsmæssige værdireguleringer hertil i takt med afdragene, idet restgælden altid vil udgøre lånets kontantværdi, målt på renteniveauet på tidspunktet for lånoptagelsen. Hvis der derimod er optaget et nominelt prioritetslån (obligationslån), skal forskellen mellem det modtagne provenu og den nominelle restgæld værdireguleres i takt med lånets indfrielse. De årlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster. Låneomkostninger behandles som et fradrag i det modtagne provenu.
o)	27, stk. 2	Posten omfatter forud modtagne indtægter. Væsentlige periodeafgrænsningsposter skal forklares i noterne.
p)		Uddelingsrammen er et begreb, som er behandlet i Erhvervsstyrelsens statusbrev af 15. juni 2014.
q)		Hensættelsen må ikke forveksles med den skattemæssige hensættelse til senere uddelinger. Det vil være sjældent, at der i regnskaber vil fremkomme hensættelser vedrørende uddelinger, men det kan forekomme, hvor der er usikkerhed enten om beløbets størrelse eller modtager.

Noter til årsregnskabet

16. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

m) **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

n) **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

o) **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Uddelinger

Udbetalte uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen, fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

Skyldige uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort over for modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen, fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen og indregnes som en gældsforpligtelse.

p) ***Uddelingsrammen***

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis til hensættelser vedrørende uddelinger.

q) ***Hensættelser vedrørende uddelinger***

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbsstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i andre hensættelser.